



กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย

หลักการสังเกตเบื้องต้น

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (โฉนดที่ดิน และ น.ส.๓ ก.) ฉบับจริง



กองการพิมพ์
กองฝึกอบรม
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

หลักการสังเกตเบื้องต้นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
(โฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก.) ฉบับจริง

กองการพิมพ์
กองฝึกอบรม
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

คำนำ

กรมที่ดินมีพันธกิจในการคุ้มครองที่ดินของรัฐและพิทักษ์สิทธิในที่ดินของประชาชน โดยมีภารกิจหลักคือ การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดที่ดินของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ กองการพิมพ์เป็นหน่วยงานหนึ่งที่ต้องดำเนินการสนับสนุนกระบวนการสร้างคุณค่าของกรมที่ดิน โดยมีหน้าที่จัดพิมพ์แบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและแบบพิมพ์ต่าง ๆ กองการพิมพ์จึงได้จัดทำองค์ความรู้ในหัวข้อเรื่อง “หลักการสังเกตเบื้องต้นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (โฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก.) ฉบับจริง” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของกองการพิมพ์และหน่วยงานต่าง ๆ ในกรมที่ดินได้รับรู้ข้อมูลของแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) แบบพิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) พร้อมทั้งสามารถชี้แจงให้ความรู้เพื่อเป็นข้อมูลให้กับประชาชนผู้มารับบริการให้สามารถตรวจสอบแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) แบบพิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ที่ตนเองถือครองอยู่นั้นเป็นของจริงหรือไม่

กองการพิมพ์ได้ดำเนินการจัดทำองค์ความรู้เรื่อง “หลักการสังเกตเบื้องต้นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (โฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก.) ฉบับจริง” ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

กองการพิมพ์

กองตีกอปรม

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

สารบัญ

	หน้า
● ความเป็นมาของการออกโฉนดที่ดิน	๑
● โฉนดฉบับแรกของไทยเป็นของพระพุทธเจ้าหลวง	๔
● การพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	๕
● หลักการสังเกตเบื้องต้นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (โฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก.) ฉบับจริง	๑๑

ความเป็นมาของการออกโฉนดที่ดิน

● สมัยกรุงสุโขทัย

งานที่ดินในประเทศไทย ปรากฏเริ่มแรกตั้งแต่สมัยกรุงสุโขทัยเป็นราชธานี ในรัชกาลของพ่อขุนรามคำแหง ซึ่งทรงดำเนิรรัฐประศาสน์นโยบายส่งเสริมเศรษฐกิจ เกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อให้ได้พืชผลมาเป็นปัจจัยในการบริโภค และอุปโภคพอควรแก่ระดับการครองชีพในสมัยนั้น เมื่อราษฎรเข้าบุกเบิก หักร้างถางพงในที่ดินจนเพาะปลูกได้ผลได้ประโยชน์แล้วก็โปรดให้ที่ดินนั้น ๆ เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ออกแรงออกทุนไป ดังปรากฏในหลักศิลาจารึกหลักที่ ๑ ว่า “ฯฯ สร้างป่าหมากป่าพลูทั่วเมืองทุกแห่ง ป่าพร้าวก็หลายในเมืองนี้ ป่าคาง (ขุ่น) ก็หลายในเมืองนี้ หมากม่วงก็หลายในเมืองนี้ หมากขามก็หลายในเมืองนี้ โครงสร้างได้ไว้แก่มัน ฯฯ”

● สมัยกรุงศรีอยุธยา

ได้จัดแบ่งองค์การบริหารออกเป็นรูปจตุสดมภ์ คือ เวียง วัง คลัง นา ประจำอยู่ส่วนกลาง การจัดเรื่องที่ดินขึ้นอยู่กับกรมนาในแผ่นดินสมเด็จพระรามาธิบดีที่ ๑ (พระเจ้าอู่ทอง) (พ.ศ. ๑๙๐๓) ตำแหน่งเสนาบดีกรมนามีชื่อเรียกว่า “ขุนเกษตรราชิปติ”

❖ ในแผ่นดินสมเด็จพระบรมไตรโลกนาถ (พ.ศ. ๑๙๙๑) เรียกว่า “พระเกษตรราชิปติ”

❖ ในแผ่นดินพระเจ้าปราสาททอง (พ.ศ. ๒๑๓๕) เรียกว่า “เจ้าพระยาพลเทพเสนาบดีศรีไชยนพรัตน์เกษตรราชิปติ อภัยพิริยะปรารกรมพาหุ” นามเจ้าพระยาพลเทพนี้ใช้อยู่จนถึงสมัยกรุงรัตนโกสินทร์

❖ ในสมัยนี้ มีกฎหมายลักษณะเบ็ดเสร็จซึ่งตราขึ้นใช้บังคับตั้งแต่แผ่นดินสมเด็จพระรามาธิบดีที่ ๑ (พระเจ้าอู่ทอง) บทที่ ๓๕, ๔๒ และ ๔๑ เป็นแม่บทสำหรับดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการจัดที่ดินซึ่งยังรกร้างเป็นทำเลเปล่าให้ราษฎร เข้ากันสร้างให้มีประโยชน์ขึ้น

● สมัยกรุงรัตนโกสินทร์

❖ สมัยรัชกาลที่ ๑ - ๒

งานที่ดินยังคงยึดหลักการตามกฎหมายลักษณะเบ็ดเสร็จ

❖ สมัยรัชกาลที่ ๓

มีการออกหนังสือสำคัญที่บ้าน เพื่อระงับข้อพิพาทการรุกล้ำเขตกัน

❖ สมัยรัชกาลที่ ๔

มีการประกาศขายฝากและจำนำที่ดิน ที่นา และมีการออกตราแดงในเขตจังหวัดกรุงเก่า (พระนครศรีอยุธยา อ่างทอง ลพบุรี สุพรรณบุรี) เป็นหลักฐานแสดงว่ามีผู้มีชื่อเป็นเจ้าของและใช้ในการเก็บภาษีที่นา

❖ สมัยรัชกาลที่ ๕

❖ มีการออกหนังสือสำคัญชนิดต่าง ๆ เพิ่มขึ้นอีกหลายชนิด เช่น โฉนดสวน ใบตราจอง เพื่อประโยชน์ในการเก็บภาษีค่านา

❖ ต่อมามีปัญหาเรื่องกรรมสิทธิ์ที่ดินสู่ศาลบ่อยขึ้น เพราะหนังสือสำคัญที่เจ้าหน้าที่ผู้เก็บภาษีอากรออกให้เจ้าของที่ดินยึดถือไว้นั้น ไม่อาจระงับข้อพิพาทได้แย้งได้ เนื่องจากมีข้อความไม่กระจ่างว่าผู้ใดมีสิทธิอยู่ในที่ดินเพียงใดอย่างไร พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ทรงประสบถึงความเดือดร้อนของราษฎรในกรณีดังกล่าว จึงได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้กระทรวงเกษตราธิการจัดดำเนินการเรื่องสิทธิในที่ดินให้รัดกุมขึ้น

❖ ต่อมากระทรวงเกษตราธิการยกเลิกไป ได้สถาปนากระทรวงเกษตราธิการขึ้นใหม่ โปรดเกล้าฯ ให้เจ้าพระยาเทเวศร์วงศ์วิวัฒน์ มาดำรงตำแหน่งเสนาบดี เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ร.ศ. ๑๑๘ (พ.ศ. ๒๔๔๒) และโปรดเกล้าฯ ให้พระยาประชาชีพวิบาล (ผึ่ง ชูโต) เป็นข้าหลวงเกษตราธิการไปดำเนินการออกโฉนดที่ดิน โดยให้อยู่ในบังคับบัญชาของเทศาภิบาลมณฑลกรุงเก่า

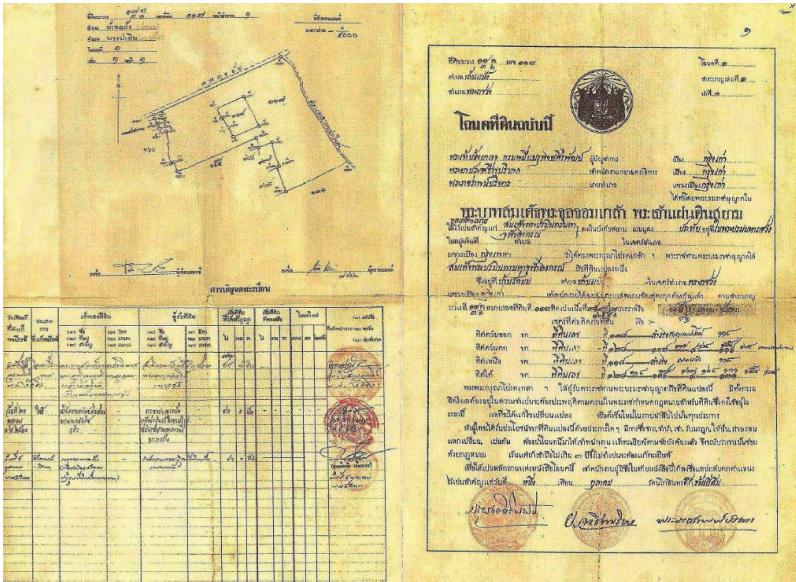
❖ ข้าหลวงเกษตรพร้อมด้วยเจ้าพนักงานกรมแผนที่ ได้เริ่มออกเดินสำรวจเป็นครั้งแรกเมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ร.ศ. ๑๒๐ (พ.ศ. ๒๔๔๔) โดยโปรดเกล้าพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้ผู้ที่ถือโฉนดที่ดินเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนดที่ดินฉบับแรก เป็นของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาจุฬาลงกรณ์ พระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ออกเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ร.ศ. ๑๒๐ (พ.ศ. ๒๔๔๔) ที่ตำบลบ้านแบ้ง อำเภอพระราชวัง จังหวัดกรุงเก่า (พระนครศรีอยุธยา) เนื้อที่ ๘๙ - ๑ - ๕๒ ไร่

❖ มีการออกโฉนดตราจอง เป็นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่ได้ทำประโยชน์แล้ว ปัจจุบันยังคงมีอยู่ในเขตมณฑลพิษณุโลก คือ จังหวัดพิษณุโลก พิจิตร อุตรดิตถ์ และสุโขทัย

❖ จัดตั้งหอทะเบียนที่ดินแห่งแรก คือหอทะเบียนมณฑลกรุงเก่า ที่สภาคารราชประยูร ในพระราชวังบางปะอิน เมื่อวันที่ ยี่สิบสาม เดือนหก รัตนโกสินทรศก ๑๒๐ ซึ่งตรงกับวันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๔๔๔ และหลังจากได้มีการจัดตั้งหอทะเบียนขึ้นแล้ว ก็ได้มีการสถาปนากกรมทะเบียนที่ดินหรือกรมที่ดินปัจจุบันขึ้นในกระทรวงเกษตรธิการ เมื่อวันที่ สิบเจ็ด เดือนสิบเอ็ด รัตนโกสินทรศก ๑๒๐ ซึ่งตรงกับวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๔๔๔ (การนับวันเดือนปีของปฏิทินก่อนปี พ.ศ. ๒๔๘๓ ให้นับวันที่ ๑๓ เมษายน ของทุกปี เป็นวันขึ้นปีใหม่ ดังนั้นเดือนเมษายนจึงเป็นเดือนที่หนึ่งของปีปฏิทิน และเดือนมีนาคม จึงเป็นเดือนที่สิบสองของปีปฏิทิน จึงเห็นได้ว่าการจัดตั้งหอทะเบียนที่ดินนั้น ได้จัดตั้งขึ้นก่อนการจัดตั้งกรมที่ดิน)

❖ มีการออกพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. ๑๒๗ (พ.ศ. ๒๔๕๑) ซึ่งได้รวบรวมการดำเนินการเรื่องที่ดินแต่ดั้งเดิมหลายฉบับไว้เป็นฉบับเดียว และถือเป็นมูลฐานของกฎหมายเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินต่อมา และได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดินอีกหลายฉบับ ฉบับสุดท้ายคือพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๗๙ ซึ่งได้วิวัฒนาการจนเป็นประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ใช้บังคับเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดิน และหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต่าง ๆ สืบมาจนถึงปัจจุบัน.....

● โฉนดฉบับแรกของไทยเป็นของพระพุทธเจ้าหลวง



โฉนดที่ดินฉบับแรกของไทยเป็นของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว เมื่อข้าหลวงออกทำโฉนดแผนที่เมืองกรุงเก่าได้ระยะหนึ่ง พระองค์เสด็จพระราชดำเนินประทับแรม ณ พระราชวังบางปะอิน เจ้าพระยาเทเวศรวรษ์วิวัฒน์และพระยาประชาชีพภิบาล (ฝิ่ง ชูโต) ได้นำโฉนดที่ดินขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายรวม ๕ ฉบับ และกำหนดนรุ่มบ้านวัดยม ๑ ฉบับ พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว พระราชทานโฉนดให้แก่เจ้าของที่ดินโดยพระหัตถ์เป็นปฐมฤกษ์ในฉบับแรก และโฉนดที่ดินหมายเลข ๑ ของประเทศไทย ออกเมื่อ ๑ ตุลาคม ร.ศ. ๑๒๐ (พ.ศ. ๒๔๕๕) ในสมัยรัชกาลที่ ๕ เนื้อที่ ๔๙ - ๑ - ๕๒ ไร่ ตั้งอยู่ที่วัดบ้านยม ตำบลบ้านแป้ง อำเภอพระราชวัง (บางปะอิน) แขวงเมืองกรุงเก่า (จังหวัดพระนครศรีอยุธยา) โดยโฉนดที่ดินที่ข้าหลวงถวายแก่พระองค์นั้น ถือเป็นโฉนดฉบับแรกโดยสมบูรณ์ เพราะเป็นโฉนดที่ดินหมายเลข ๑ ที่ออกโดยกระทรวงเกษตรราธิการ

● การพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

โฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก. เป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่สร้างเสริมความเชื่อมั่นในการถือครองทำประโยชน์ในที่ดินของประชาชน แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก. จึงถือเป็นสิ่งพิมพ์มีค่า เป็นเอกสารปลอดภัยปลอมชนิดหนึ่งเช่นเดียวกับ ธนบัตร หนังสือเดินทาง ฯลฯ

ในการจัดพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นจะเป็นกระบวนการพิมพ์ที่นำปัจจัยการผลิตมาดำเนินการผลิตสิ่งพิมพ์ให้เกิดสิ่งพิมพ์ (หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน) ตามต้องการ ปัจจัยการผลิตทั้ง ๕ ประการ คือ

๑. ช่างพิมพ์
๒. กระดาษ
๓. หมึกพิมพ์
๔. แม่พิมพ์
๕. เครื่องพิมพ์

ปัจจัยการผลิตทั้ง ๕ ประการนี้ ต้องได้รับการวางแผน การจัดการให้สามารถใช้ปัจจัยต่างๆ อย่างประหยัดเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ซึ่งในการพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต้องประกอบด้วยปัจจัยการผลิตทั้ง ๕ ประการนี้เช่นกัน จึงขอแนะนำปัจจัยการผลิตทั้ง ๕ ประการนี้ มาอธิบายเพื่อให้เห็นความสำคัญในการผลิตสิ่งพิมพ์ (หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน) จากนั้นจึงจะอธิบายถึงขั้นตอนในการผลิตสิ่งพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในลำดับต่อไป

๑. ช่างพิมพ์ อาจกล่าวได้ว่า ช่างพิมพ์ นับเป็นปัจจัยทางการพิมพ์ที่สำคัญที่สุดในปัจจัยการผลิตทั้งหมด การพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นการพิมพ์ที่ต้องอาศัยประสบการณ์เป็นอย่างมาก เพราะเป็นการพิมพ์เอกสารปลอดภัยซึ่งต้องการความประณีตของสิ่งพิมพ์สูง เมื่อรับเจ้าหน้าที่เข้ามาปฏิบัติงานใหม่ ๆ แม้เจ้าหน้าที่เหล่านี้จะได้ศึกษาวิชาชีพนี้อย่างตรงก็ตาม แต่เจ้าหน้าที่เหล่านี้ก็ต้องศึกษาพร้อมกับปฏิบัติงานจริง (On the job training) ในขณะที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความรู้ความชำนาญ รวมทั้งมีความละเอียดรอบคอบ มีความรับผิดชอบค่อนข้างสูงต่อจำนวนพิมพ์ (เพื่อป้องกันการสูญหาย) เจ้าหน้าที่เหล่านี้จึงถือเป็นบุคลากรที่มีค่ายิ่ง

๒. แม่พิมพ์พิมพ์ แม่พิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เป็นแม่พิมพ์ออฟเซท (Off-Set) แม่พิมพ์ออฟเซทมีลำดับขั้นตอนที่ยุ่งยากพอสมควร ทุก ๆ ขั้นตอนในการจัดทำแม่พิมพ์จะต้องได้รับการดูแลอย่างใกล้ชิด

๓. หมึกพิมพ์ โรงพิมพ์กรมที่ดินยังไม่สามารถผลิตหมึกพิมพ์ใช้เองได้ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาใช้งาน ซึ่งได้สั่งซื้อจากบริษัทห้างร้านที่ผลิตหมึกโดยตรง และมีความเชื่อถือได้ มีสัญญาการผลิตเป็นการเฉพาะ เกรดสีจะแตกต่างกันไปจากหมึกพิมพ์ที่ใช้โดยทั่วไปในท้องตลาด ซึ่งจะเป็นการป้องกันการปลอมแปลงได้ส่วนหนึ่ง

๔. กระดาษ กระดาษพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้สั่งซื้อจากต่างประเทศ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการป้องกันการปลอมแปลงแม้ว่าจะมีราคาสูงมากก็ตาม กระดาษพิมพ์แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน และ แบบพิมพ์ น.ส. ๓ ก. มีลักษณะพิเศษแตกต่างจากกระดาษทั่ว ๆ ไปซึ่งมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะแต่ละชนิดดังต่อไปนี้

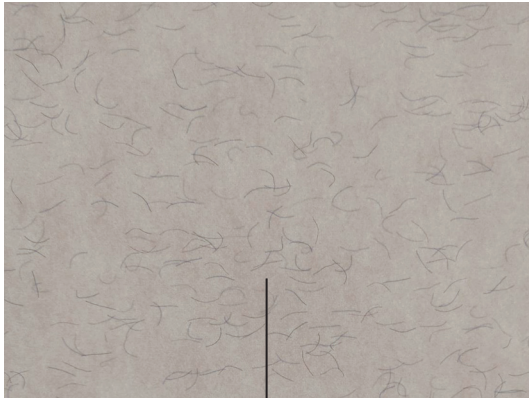
กระดาษพิมพ์แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน มีคุณลักษณะเฉพาะ คือ เป็นกระดาษสีครีม ขนาด ๓๑ x ๔๓ นิ้ว เนื้อกระดาษทำจากใยฝ้าย (ALL RAG) ๑๐๐% ภายในเนื้อกระดาษจะมีเส้นใยไหมสีฟ้า สีแดงอมม่วง กระดาษอยู่ทั่วทั้งแผ่นมีลายน้ำรูปครุฑ และ อักษรคำว่า “กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย” อยู่ใต้ครุฑแผ่นละ ๔ ดวง

๔๓ นิ้ว



๓๑ นิ้ว

ลายน้ำรูปครุฑจำนวน ๔ ดวงในเนื้อกระดาษ



๓๑ นิ้ว

เส้นใยไหมสีฟ้า สีแดงอมม่วง ไรอยู่ภายในเนื้อกระดาษ มีลักษณะบางส่วน
จมอยู่ในเนื้อกระดาษ บางส่วนก็ลอยกึ่งจม และบางส่วนลอยอยู่บนผิวกระดาษ

กระดาษพิมพ์แบบพิมพ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์

มีคุณลักษณะเฉพาะคือ เป็นกระดาษสีครีมชนิดพิเศษ ขนาด ๓๑ x ๔๓ นิ้ว
มีลักษณะเป็น Visible Fibres คือภายในเนื้อกระดาษจะมีเส้นใยเรืองแสงที่
ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าต้องส่องดูจากแสง Black Light

๔๓ นิ้ว



๓๑ นิ้ว

เส้นใยเรืองแสงในเนื้อกระดาษเมื่อดูภายใต้แสง Black Light

ดังนั้นการสั่งซื้อกระดาษพิมพ์แบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิแต่ละคราว ควรได้ทำการทดสอบคุณภาพคุณสมบัติต่าง ๆ ให้ได้ตามต้องการเป็นมาตรฐานไว้ เพื่อป้องกันการปลอมแปลงจะสามารถตรวจสอบได้ง่าย การทำสัญญาสั่งซื้อ จากบริษัทผู้แทนจำหน่ายกำหนดไว้ว่าห้ามจำหน่ายให้ผู้อื่นนอกจากกรมที่ดิน แห่งเดียว

๕. เครื่องพิมพ์ การพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เป็นการพิมพ์ ระบบออฟเซทในการพิมพ์ภาพพิมพ์และระบบเลตเตอร์เพรส (Letter Press) ในการพิมพ์หมายเลข เครื่องพิมพ์ที่ใช้มีมูลค่าสูงมาก เพื่อให้ได้ผลงานที่มีความประณีต

จะเห็นได้ว่าจุดมุ่งหมายของการพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินคือ นอกจากจะใช้งานตามวัตถุประสงค์ คือ เป็นเอกสารสิทธิในการถือครองที่ดินแล้ว การพิมพ์ยังต้องคำนึงถึงความมั่นคง ปลอดภัย การพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จึงเป็นงานพิมพ์ที่มีความละเอียด ประณีต และมีความถูกต้องของจำนวนเป็นสิ่งสำคัญ เพื่อป้องกันการปลอมแปลงและสูญหาย

● การวางแผนการผลิต

ในการวางแผนการผลิตนั้นเป็นขั้นตอนสำคัญที่จะนำปัจจัยการผลิตต่าง ๆ ที่มีอยู่มาดำเนินการผลิตให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ซึ่งพอจะสรุปขั้นตอนต่าง ๆ ดังนี้

- รับใบสั่งงานและลงงานในบัญชีคุมเรื่องไว้เป็นหลักฐาน
- จำนวนพิมพ์ เป็นองค์ประกอบที่สำคัญประการหนึ่งในการพิจารณาเลือกใช้ขนาดเครื่องพิมพ์เพื่อให้ต้นทุนต่ำสุด
- คำนวณปริมาณกระดาษพิมพ์ที่ต้องการใช้แต่ละงาน รวมทั้งจำนวนเพื่อเสียเพื่อเตรียมตัดกระดาษให้ได้ตามต้องการ
- วัสดุ อุปกรณ์ เป็นองค์ประกอบที่สำคัญของคุณภาพงานพิมพ์ และมีราคาแพงจึงจำเป็นต้องมีการเลือกใช้ ตรวจสอบคุณภาพของวัสดุให้เหมาะสมกับงานพิมพ์ทุกครั้ง
- การกำหนดปริมาณงานพิมพ์ในแต่ละวัน เป็นการกำหนดมาตรฐานการทำงานและทำให้ทราบระยะเวลาการทำงานแต่ละครั้งต้องใช้เวลาเท่าใด

● กระบวนการพิมพ์

กระบวนการพิมพ์อาจแยกออกได้เป็น ๓ กระบวนการคือ

๑. กระบวนการก่อนพิมพ์ เป็นกระบวนการจัดเตรียมให้พร้อมที่จะทำการพิมพ์ การจัดเตรียมอาจมีลักษณะเหมือนกันบ้าง แตกต่างกันบ้าง เช่น เครื่องพิมพ์ที่แตกต่างกัน ระบบการพิมพ์ที่แตกต่างกัน การจัดเตรียมก็จะแตกต่างกัน แต่ทั้งหมดก็จะเป็นการเตรียมพร้อมที่จะทำการพิมพ์ เช่น การใส่แม่พิมพ์ การใส่ฟ้ายาง การใส่หมึกพิมพ์ การใส่น้ำยาฟาวเทน การเตรียมกระดาษตั้งแต่ กระดาษส่งกระดาษ (Feed Board) จนถึงกระดาษรับกระดาษ (Delivery Board) เป็นต้น

๒. กระบวนการพิมพ์ ในกระบวนการนี้ช่างพิมพ์จะเป็นผู้มีบทบาทมากที่สุดเพื่อให้สิ่งพิมพ์ที่ออกมานั้น ประณีต สวยงาม ช่างพิมพ์จะต้องอาศัยเทคนิคและประสบการณ์ที่เรียนรู้มาในการปรับตั้งเครื่องพิมพ์ให้ทุกระบบมีความสมดุลกันทั้งระบบหมึก ระบบน้ำ และ ระบบฉาก เพื่อให้ได้ผลงานที่มีคุณภาพสูงสุด ซึ่งช่างพิมพ์จะต้องใช้ฝีมืออย่างมาก

๓. กระบวนการหลังพิมพ์ จากกระดาษพิมพ์เมื่อได้ดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ แล้วเราจะได้แผ่นพิมพ์ แผ่นพิมพ์ที่ได้นี้ต้องผ่านกระบวนการหลังพิมพ์เพื่อให้ได้แบบพิมพ์ตามต้องการ กระบวนการหลังพิมพ์อาจมีหลายขั้นตอนเช่นกันแล้วแต่ว่าต้องการแบบพิมพ์ชนิดใด เช่น การตัดแยก ตัดเจียน การปรุ การพับ การตรวจความถูกต้องของหมายเลข การตรวจสอบคุณภาพ การตรวจนับ การหีบห่อ ฯลฯ ซึ่งจะเป็นการสิ้นสุดกระบวนการพิมพ์

หลักการสังเกตเบื้องต้น ไทมสจ ออนไลน์ | ฉบับจริง

1. อนุญาตให้ผู้ลงทะเบียนขอจดทะเบียนที่ดินได้โดยไม่ต้องไปยื่นเรื่องด้วยตนเองที่สำนักงานที่ดิน
2. ผู้ที่ถือโฉนดที่ดินที่ออกโดยกรมที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินเป็นรายแปลงได้ โดยสามารถยื่นได้ 10 แปลงต่อครั้ง และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนที่ดินต่อแปลงประมาณ 12.5 บาทต่อครั้ง
3. ผู้ลงทะเบียนที่ดินได้โดยไม่มีค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนที่ดิน และไม่ต้องไปยื่นเรื่องขอจดทะเบียนที่ดินที่สำนักงานที่ดิน
4. สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินได้ผ่านเว็บไซต์ของกรมที่ดิน
5. สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินได้ผ่านแอปพลิเคชันของกรมที่ดิน
6. สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินได้ผ่านเว็บไซต์ของกรมที่ดิน

หลักการสังเกตเบื้องต้น ไทมสจ น.ส.ตท. | ฉบับจริง

1. อนุญาตให้ผู้ลงทะเบียนขอจดทะเบียนที่ดินได้โดยไม่ต้องไปยื่นเรื่องด้วยตนเองที่สำนักงานที่ดิน
2. ผู้ที่ถือโฉนดที่ดินที่ออกโดยกรมที่ดิน สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินเป็นรายแปลงได้ โดยค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนที่ดินต่อแปลงประมาณ 12.5 บาทต่อครั้ง
3. ผู้ลงทะเบียนที่ดินได้โดยไม่มีค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนที่ดิน และไม่ต้องไปยื่นเรื่องขอจดทะเบียนที่ดินที่สำนักงานที่ดิน
4. สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินได้ผ่านเว็บไซต์ของกรมที่ดิน
5. สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินได้ผ่านแอปพลิเคชันของกรมที่ดิน
6. สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินได้ผ่านเว็บไซต์ของกรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

หลักการสังเกตเบื้องต้นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (โฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก.) ฉบับจริง

กองการพิมพ์เป็นหน่วยงานดำเนินการสนับสนุนกระบวนการสร้างคุณค่าของกรมที่ดิน มีหน้าที่จัดพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทต่าง ๆ เช่น หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิในที่ดิน (โฉนดที่ดิน น.ส. ๔ จ.) และ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน (น.ส. ๓ ก.) สำรองจ่ายให้กับสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ นับแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน โฉนดที่ดินถือเป็นทรัพย์สินที่มีมูลค่าและความสำคัญเกี่ยวเนื่องกับผู้คนมาทุกยุคทุกสมัย โดยเป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิในการถือครองที่ดินและลดปัญหากรณีพิพาทในที่ดิน และสามารถพัฒนาเป็นสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เกิดประโยชน์ได้แล้ว มูลค่าของที่ดินยังเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ ตามกาลเวลา และสภาพแวดล้อม ด้วยเหตุนี้จึงเป็นเหตุให้กลุ่มมิถิชาชีพต้องการแสวงหาผลประโยชน์ ด้วยการพยายามปลอมแปลงโฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก. หลอกหลวงให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนเสียหายเสมอมา

กองการพิมพ์ในฐานะเป็นผู้จัดพิมพ์ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จึงได้จัดทำองค์ความรู้ ในหัวข้อเรื่อง “หลักการสังเกตเบื้องต้นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (โฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก.) ฉบับจริง” เพื่อให้ความรู้และเป็นประโยชน์กับบุคลากรของกรมที่ดินและประชาชน ในการป้องกันตนเองในเบื้องต้นให้ปลอดภัยจากการถูกหลอกหลวงให้สูญเสียทรัพย์สิน

ในการผลิตสิ่งพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน มีการดำเนินงานหลายขั้นตอน มีระเบียบและวิธีปฏิบัติเป็นการเฉพาะเพื่อป้องกันการปลอมแปลงและสูญหายดังกล่าวแล้ว

ปัจจุบันกองการพิมพ์ได้มีการจัดพิมพ์แบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ๓ ประเภทคือ ๑. หนังสือแสดงกรรมสิทธิในที่ดิน ๒. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน ๓. หนังสือรับรองทรัพย์สินสิทธิ


โฉมที่ดินเลขที่.....		สำมะโนเขตเมือง								โฉมที่ดินเลขที่.....		สำมะโนเขตเมือง																	
โฉมที่ดิน ใน เลขที่.....	ประเภท ที่ดิน	ผู้ถือโฉนด	ผู้รับโฉนด	มีที่ดิน โฉนด		มีที่ดิน จอง		วันที่ จอง	โฉนดที่ดิน เลขที่.....	โฉนดที่ดิน เลขที่.....	โฉมที่ดิน ใน เลขที่.....	ประเภท ที่ดิน	ผู้ถือโฉนด	ผู้รับโฉนด	มีที่ดิน โฉนด		มีที่ดิน จอง		วันที่ จอง	โฉนดที่ดิน เลขที่.....	โฉนดที่ดิน เลขที่.....	โฉมที่ดิน ใน เลขที่.....							
				โฉนด	จอง	โฉนด	จอง								โฉนด	จอง	โฉนด	จอง											

น.ส. ๔ จ. (ด้านหลัง)

๑.๒ ใบแทน น.ส. ๔ จ.

ใบแทน

(น.ส.๔จ.)



ใบต้นต้น

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน ร.๑๖๗๕ เลขโฉนด หน้าสำรวจ ตำบล	โฉนดที่ดิน เลขที่ เนื้อที่ หน้า อำเภอ จังหวัด
--	---

ที่ดินแปลงเดิมขนาดประมาณ

เนื้อที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
----------	------	-------	---------

มาตราส่วนในระวาง ๑:_____ **รูปแผนที่** _____ มาตราส่วน ๑:_____

ออก ณ วันที่ _____ เดือน _____ พุทธศักราช _____


เจ้าพนักงานที่ดิน

๖๕

ผู้ขอรับโฉนด	ผู้ขอรับโฉนด
ผู้	ผู้
ผู้	ผู้
ผู้	ผู้

ใบแทน น.ส. ๔ จ. (ด้านหน้า)

๑.๓ น.ส. ๕ จ. (อิเล็กทรอนิกส์)



(น.ส. ๕ จ.)

ตำแหน่งตั้ง

ระหว่าง		
เลขที่ถนน		
หมายเลขทาง		
ตำบล		

โฉนดที่ดิน

เลขที่		
เนื้อที่	หน้า	หลัง
อำเภอ		
จังหวัด		

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน กรมที่ดิน

ให้แก่มะ	คู่สมรส	ชู้เลี้ยงลูก	หมั้น
ภรรยา	ชาย	ชาย	
คู่สมรส	ชาย	อำเภอ	จังหวัด
ทะเบียน	การขึ้นทะเบียน		ตาม

มาตรา ๑๒๖ ในพระราช ๑: **รูปแปลง** มาตรา ๑๒๖ ใน


ออก ณ วันที่ เดือน พุทธศักราช


เจ้าพนักงานควบคุม

.....

.....
.....	๑๖๕	.....
.....

๑.๔ ป.ช. ๒

ฉบับสำเนาทำงานที่ต้น หน้านอก		(๑ ๓ ๒)
	สำนักงานเขตพื้นที่	สำนักงานเขต
	โรงเรียน	โรงเรียน
	อำเภอ	อำเภอ
	จังหวัด	จังหวัด
	วันที่	วันที่
	หนังสือกรรมการบริหารโรงเรียน	
	องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. ๒๕๖๒	
	ให้แก่	สัญญาบัตร
	มอบ	มอบ
	ตราท/ชข้อ	ด้านบ/บวช
	แนบส่งข้อ	
	มาตราส่วน ๑ :	
	มีที่ไปมาตาม _____ ตารางเมตร _____ เมตร	
	ตั้งทางส่วนเขตการศึกษาระดับชั้นประถมศึกษา จำนวน _____ ส่วน โฉน _____ ส่วน	
	ออก ณ วันที่ _____ เดือน _____ พุทธศักราช _____	
	_____ นายกเทศมนตรี	
	วันที่ _____ ที่ _____ หน้า _____	

ฉบับสำเนาทำงานที่ต้น หน้านอก		(๑ ๓ ๒)
	สำนักงานเขตพื้นที่	สำนักงานเขต
	โรงเรียน	โรงเรียน
	อำเภอ	อำเภอ
	จังหวัด	จังหวัด
	วันที่	วันที่
	หนังสือกรรมการบริหารโรงเรียน	
	องค์การบริหารส่วนจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. ๒๕๖๒	
	ให้แก่	สัญญาบัตร
	มอบ	มอบ
	ตราท/ชข้อ	ด้านบ/บวช
	แนบส่งข้อ	
	มาตราส่วน ๑ :	
	มีที่ไปมาตาม _____ ตารางเมตร _____ เมตร	
	ตั้งทางส่วนเขตการศึกษาระดับชั้นประถมศึกษา จำนวน _____ ส่วน โฉน _____ ส่วน	
	ออก ณ วันที่ _____ เดือน _____ พุทธศักราช _____	
	_____ นายกเทศมนตรี	
	วันที่ _____ ที่ _____ หน้า _____	


ป.ช. ๒ (ด้านหน้า)

สำรวจบุญทดแทน						สำรวจบุญทดแทน				
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การทดแทน	ผู้รับบุญญา	ผู้รับบุญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนามและมีชื่อ ประจำสถานี	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การทดแทน	ผู้รับบุญญา	ผู้รับบุญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนามและมีชื่อ ประจำสถานี	

อ.ช. ๒ (ด้านหลัง)

๑.๕ ใบแทน อ.ช. ๒

ใบแทน



(ส ร ๒)

<p>ท่าแม่ตั้งถิ่น</p> <p>โดยปกติของชาติ _____</p> <p>ตำบล _____</p> <p>อำเภอ _____</p> <p>จังหวัด _____</p> <p>พื้นที่ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา</p>	<p>ที่ตั้งของชุด</p> <p>ที่ตำบล _____</p> <p>พื้นที่ _____</p> <p>จำนวน _____</p> <p>ชื่ออาคารชุด _____</p> <p>หมายเลขอาคารชุด _____</p>
<p>หนังสือกรมหนังสือตั้งถิ่น</p> <p>ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการชุด พ.ศ. ๒๕๒๒</p>	
<p>ให้แก่ _____ ผู้รับใช้ _____ อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____</p> <p>ถนน _____ ตำบล / แขวง _____ อำเภอ / เขต _____ จังหวัด _____</p> <p>แผนผังที่ตั้งชุด</p>	
<p>มาตราส่วน ๑ :</p> <p>เนื้อที่ประมาณ _____ ตารางเมตร สูง _____ เมตร</p> <p>อัตราส่วนแห่งการมีที่ดินในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน _____ ส่วน ใน _____ ส่วน</p> <p>ออก ณ วันที่ _____ เดือน _____ พุทธศักราช _____</p>	
<p>พนักงานเจ้าหน้าที่</p>	

๖๕

ผู้แทน _____



ผู้ตรวจ _____

พนักงาน _____

สำรวจจุดทะเบียน				
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ถือสัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประจำเขตฯ

๒. ประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อรับรองว่า
เป็นผู้มีสิทธิครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้น ๆ มี ๓/ ชนิด ดังนี้

๒.๑ น.ส.๓

 (น. ส. ๓) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่ดินเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____ โฉนดที่ดินเลขที่ _____ ฉบับที่ _____ นาย _____ สามี _____ นาง _____ บุตร _____ ผู้เช่า _____ ที่ดินเลขที่ _____ โฉนดที่ดินเลขที่ _____ ฉบับที่ _____ นาย _____ นาง _____ บุตร _____ ผู้เช่า _____ จำนวนที่ดินประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ นาย _____ นายอำเภอ ประจำตำบล _____ ผู้ถือโฉนดที่ดิน ๒๖๘ _____ _____ ผู้รับ _____ ผู้รับ	 (น. ส. ๓) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่ดินเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____ โฉนดที่ดินเลขที่ _____ ฉบับที่ _____ นาย _____ สามี _____ นาง _____ บุตร _____ ผู้เช่า _____ ที่ดินเลขที่ _____ โฉนดที่ดินเลขที่ _____ ฉบับที่ _____ นาย _____ นาง _____ บุตร _____ ผู้เช่า _____ จำนวนที่ดินประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ นาย _____ นายอำเภอ ประจำตำบล _____ ผู้ถือโฉนดที่ดิน ๒๖๘ _____ _____ ผู้รับ _____ ผู้รับ
--	--


จัดทำจากแบบฟอร์มของกรมที่ดิน

น.ส. ๓ (ด้านหน้า)

วันที่	ชื่อโครงการ	ผู้รับผิดชอบ	ประเภทของปัญหา						หมายเหตุ
			1. ปัญหาสุขภาพ	2. ปัญหาสังคม	3. ปัญหาการศึกษา	4. ปัญหาสิ่งแวดล้อม	5. ปัญหาอื่น ๆ	6. ปัญหาอื่น ๆ	

วันที่	ชื่อโครงการ	ผู้รับผิดชอบ	ประเภทของปัญหา						หมายเหตุ
			1. ปัญหาสุขภาพ	2. ปัญหาสังคม	3. ปัญหาการศึกษา	4. ปัญหาสิ่งแวดล้อม	5. ปัญหาอื่น ๆ	6. ปัญหาอื่น ๆ	

๒.๒ ใบแทน น.ส. ๓



ใบแทน

(น.ส. ๓)

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ที่ดินตั้งอยู่ **โฉนดที่ดิน**

ตำบล..... หมู่ที่..... เล่ม.....
 อำเภอ..... หน้า.....
 จังหวัด..... ตำบล/แขวง..... หน้า.....

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ของที่ดินของเจ้าที่ดินแสดงว่า

บ้าน..... หมู่...../ถ. หมู่...../ถ.
 บิดา..... มารดา.....
 หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ได้ตรวจสอบและทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าวแล้วพบว่า สอดคล้องกับข้อมูลดังนี้

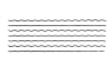
ที่ดินตั้งอยู่	ประมาณ.....	เนื้อที่.....	จุด.....
ที่ดินตั้งอยู่	ประมาณ.....	เนื้อที่.....	จุด.....
ที่ดินตั้งอยู่	ประมาณ.....	เนื้อที่.....	จุด.....
ที่ดินตั้งอยู่	ประมาณ.....	เนื้อที่.....	จุด.....

จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....วา
 ไร่..... งาน..... วา

เลขที่.....

ประธานฝ่ายเจ้าที่ดิน

รูปที่ดินโดยประมาณ



นาย.....
 ผู้สอบ
 สถานที่
 วันที่.....

สารบัญจากแบบพิมพ์											
กิจกรรม/แบบพิมพ์	ประเภทการใช้งาน	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	จำนวนที่เสถียร			จำนวนที่คงเหลือ			หนังสือรับรองการประเมิน/ประเมิน/ประเมิน	หน้าที่งานประจำที่รับผิดชอบ
				ปี ๒๕	งบ	๖๖	ปี ๒๕	งบ	๖๖		

ไบเทคน น.ส. ๓ (ด้านหลัง)

๒.๓ น.ส. ๓ ก.

(บ. ร. ๓ ก.)

หนังสือรับรองการนำประโยชน์
จากที่ดินของเจ้าพนักงานประมงตามกฎหมายคดี

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดที่ดิน

ตำบล..... เขต.....
 อำเภอ..... จังหวัด.....
 ราษฎรผู้เป็นเจ้าของที่ดิน.....

หนังสือรับรองการนำประโยชน์ของที่ดินแปลงที่

พื้นที่.....ไร่.....
 โฉนดที่ดิน.....ฉบับที่.....
 โฉนดที่ดิน.....ฉบับที่.....
 โฉนดที่ดิน.....ฉบับที่.....
 โฉนดที่ดิน.....ฉบับที่.....

รูปที่.....และ.....

มาตรา.....

จาก น. วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

(เป็นที่ควรพิจารณาหนังสือนี้ด้วย)

.....
 ๖๕

(บ. ร. ๓ ก.)

หนังสือรับรองการนำประโยชน์
จากที่ดินของเจ้าพนักงานประมงตามกฎหมายคดี

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดที่ดิน

ตำบล..... เขต.....
 อำเภอ..... จังหวัด.....
 ราษฎรผู้เป็นเจ้าของที่ดิน.....

หนังสือรับรองการนำประโยชน์ของที่ดินแปลงที่

พื้นที่.....ไร่.....
 โฉนดที่ดิน.....ฉบับที่.....
 โฉนดที่ดิน.....ฉบับที่.....
 โฉนดที่ดิน.....ฉบับที่.....
 โฉนดที่ดิน.....ฉบับที่.....

รูปที่.....และ.....

มาตรา.....

จาก น. วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

(เป็นที่ควรพิจารณาหนังสือนี้ด้วย)

.....
 ๖๕

ฉบับที่.....การนำที่ดิน.....ฉบับที่.....

น.ส. ๓ ก. (ด้านหน้า)


สถานีอุทกศาสตร์										
เขตภาค	เขตการปกครอง	ผู้บัญชา	ผู้บังคับ	จำนวนคนประจำ		จำนวนคนประจำ		สถานีอุทกศาสตร์		สถานีอุทกศาสตร์ (ชื่อสถานี)
				1	2	1	2	1	2	

สถานีอุทกศาสตร์										
เขตภาค	เขตการปกครอง	ผู้บัญชา	ผู้บังคับ	จำนวนคนประจำ		จำนวนคนประจำ		สถานีอุทกศาสตร์		สถานีอุทกศาสตร์ (ชื่อสถานี)
				1	2	1	2	1	2	

๒.๔ ใบแทน น.ส. ๓ ก.

ใบแทน

(บ. ส. ๓ ก.)



หนังสือรับรองการต่างประเทศ
จก กิยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ตำบล.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....

รายนามเจ้าของที่ดิน

ทะเบียน

เลขที่.....

เล่ม..... หน้า.....

เลขที่ดิน.....

หมายเลข.....

แผนที่.....

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ของประโยชน์ที่ดินเลขที่.....

พื้นที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเงินที่..... บาท

จำนวนเงินที่..... บาท

รูปที่ดินและระดษคดีข้อ

มาตราส่วนรายนามรูปถ่าย ๑:.....

มาตราส่วน ๑:.....

จก น วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

(ประพจน์ตราตำแหน่งเป็นสำคัญ)

ผู้รับ
ผู้แทน
ผู้วาง

๖๕

พนักงานพิมพ์จำหน่าย

สารบัญจุดประเมิน										
คะแนนเต็ม	ประเภทการประเมิน	ผู้สังเกต	ผู้สังเกต	จำนวนที่สังเกตผู้ถูก			จำนวนที่สังเกตสื่อ			หนังสือรับรองการประเมินที่ได้พิมพ์แล้ว หน้า เลขที่
				๙	จำนวน	ครั้ง	๙	จำนวน	ครั้ง	
										หนังสือแจ้งรายชื่อ ประเมิน

สถานีอุตสาหกรรมป่าไม้									
หมายเลข สถานี	ประเภท สถานี	ผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ	จำนวนลูกผสม		จำนวนต้นกล้า		ผลผลิต รวม (ตัน)	มูลค่า รวม (ล้านบาท)
				ปี พ.ศ.	พ.ศ.	ปี พ.ศ.	พ.ศ.		

น.ส. ๓ ข. (ด้านหลัง)

๒.๗ หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว



หนังสืออนุญาต
ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวตามนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจน

เลขที่ _____ / _____

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ _____ ที่ดินเลขที่ _____
ตำบล _____ จังหวัด _____
อำเภอ _____ จังหวัด _____

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งได้รับแต่งตั้ง
จากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อนุญาตให้ _____ เลขประจำตัวประชาชน _____
อายุ _____ ปี สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่ที่บ้าน เลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล _____
อำเภอ _____ จังหวัด _____ ทำประโยชน์และอยู่อาศัยในที่ดินสาธารณะประโยชน์
ชื่อ " _____ " หมู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____
จังหวัด _____ มีกำหนดเวลา ๕ ปี นับแต่วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
จนถึงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ โดยเสียค่าตอบแทนให้แก่รัฐตามมาตรา ๔ พ
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ที่ดินเนื้อ	๑๓	.....	ยาวประมาณ	.....	เมตร
ทิศตะวันออก	๑๓	.....	ยาวประมาณ	.....	เมตร
ทิศใต้	๑๓	.....	ยาวประมาณ	.....	เมตร
ทิศตะวันตก	๑๓	.....	ยาวประมาณ	.....	เมตร
จำนวนเนื้อที่ประมาณ	ไร่	.....	งาน	.....	ตารางวา

ผู้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุถึงในหนังสืออนุญาต และเงื่อนไขตามที่คณะกรรมการ
กำหนดทุกประการ หากฝ่าฝืนอาจถูกเพิกถอนการอนุญาตได้

ลงชื่อ _____ ผู้อนุญาต
(_____)
ผู้ว่าราชการจังหวัด
พนักงานเจ้าหน้าที่

หมายเลขบันทึก


หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว (ครุฑแดง)
(ด้านหน้า)

รูปแบบที่

ภาคส่วนในระหว่าง ๑ :

ภาคส่วน ๑ :

เงื่อนไขการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวตามนโยบายแก้ไขปัญหาค่าเช่า
ค่าน้ำหรืออนุญาตเลขที่ _____ / _____

- ข้อ ๑ ผู้รับอนุญาตต้องเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาตภายในหกเดือน นับแต่วันที่ได้รับหนังสืออนุญาต เว้นแต่มีเหตุอันควรแจ้งคณะกรรมการเห็นชอบ
- ข้อ ๒ ผู้รับอนุญาตต้องเข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยด้วยตนเอง จะให้ผู้อื่นเข้าทำประโยชน์แทนหรือโอนสิทธิ์ใดๆให้ผู้อื่นไม่ได้
- ข้อ ๓ ผู้รับอนุญาตต้องเข้าทำประโยชน์ภายในเขตพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น
- ข้อ ๔ ผู้รับอนุญาตต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดการทำประโยชน์ของคณะกรรมการเขื่อนหรือบริเวณบุคคลอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของราชการและของเอกชน เช่น โบราณสถาน วิศวกรรม สำนักสงฆ์ ที่ประกอบศาสนสถาน อาคาร บ้านเรือน ฯลฯ
- ข้อ ๕ การทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาตนั้น หากผู้รับอนุญาตแล้ว หรือยกยกราบไม่ รอดูโบราณ หรือหรือขายหรือเช่าหรือจำนำ เป็นต้น ให้หยุดการทำประโยชน์ไว้และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบโดยด่วน
- ข้อ ๖ ในกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อประโยชน์ของราชการหรือกรณีที่เกิดราชการจะต้องเรียกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตคืน ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามทันที และพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจจัดการอนุญาตในที่ดินที่เรียกหรือบางส่วนได้
- ข้อ ๗ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้ว่าราชการจังหวัด นายอำเภอหรือผู้แทน เข้าไปตรวจสอบพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องอำนวยความสะดวกและยินยอมให้บุคคลดังกล่าวตรวจสอบได้ตามอำนาจหน้าที่
- ข้อ ๘ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกรณีการดำเนินการใดๆ ของผู้รับอนุญาต ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ผู้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายทุกประการ โดยไม่ได้สิทธิพนักงานเจ้าหน้าที่ที่จะเรียกค่าน้ำหรืออนุญาต
- ข้อ ๙ ถ้าผู้รับอนุญาตฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหรือข้อใด พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจจัดการอนุญาตในที่ดินที่เรียกหรือบางส่วน
- ข้อ ๑๐ ก่อนหนังสืออนุญาตในสุทธก้ำกับวัน ผู้รับอนุญาตต้องยื่นคำขอต่อหนังสืออนุญาต หากยื่นคำขอต่อแล้ว ผู้ขอสามารถที่จะออกค้ำหรือทำประโยชน์ในที่ดินได้จนกว่าพนักงานเจ้าหน้าที่จะมีคำสั่งเกี่ยวกับ การออกค้ำของหนังสืออนุญาตนั้น
- ข้อ ๑๑ ในกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่ต่ออายุหนังสืออนุญาต ผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่งยังไม่อนุญาตนั้น
- ข้อ ๑๒ คณะกรรมการอาจกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมใดๆ ในการอนุญาตได้เพื่อประโยชน์ในการใช้ที่ดินของรัฐ หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามจะถูกเรียกคืนหนังสืออนุญาตได้

..... ผู้ยื่นขอแผนที่

..... ผู้แทนแผนที่

..... ผู้ตรวจแผนที่

ลงชื่อ..... ผู้รับอนุญาต

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว (ครุฑแดง)

(ด้านหลัง)



หนังสืออนุญาต

ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวตามนโยบายแก้ไขปัญหาคความยากจน
เลขที่ _____ / _____

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ _____ ที่ดินเลขที่ _____
ตำบล _____ ราชอาณาจักรไทย เลขที่ _____
อำเภอ _____ จังหวัด _____

อติยอำนาจตามความในมาตรา ๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัดจึงได้รับแต่งตั้ง
จากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อนุญาตให้ _____ เลขประจำตัวประชาชน _____
อายุ _____ ปี สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่ที่บ้าน _____ เลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล _____
อำเภอ _____ จังหวัด _____ ทำประโยชน์และอยู่อาศัยในที่ดินสาธารณะประโยชน์
ชื่อ " _____ " หมู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____
จังหวัด _____ มีกำหนดเวลา ๕ ปี นับแต่วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
จนถึงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ โดยเสียค่าตอบแทนให้แก่รัฐตามตรา ๔ พวิ
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีอาณาเขตดังต่อไปนี้

- ทิศเหนือ จด _____ ยาวประมาณ _____ เมตร
- ทิศตะวันออก จด _____ ยาวประมาณ _____ เมตร
- ทิศใต้ จด _____ ยาวประมาณ _____ เมตร
- ทิศตะวันตก จด _____ ยาวประมาณ _____ เมตร
- จำนวนเนื้อที่ประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ตารางวา

ผู้อนุญาตจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสืออนุญาต และเงื่อนไขตามที่คณะกรรมการ
กำหนดทุกประการ หากฝ่าฝืนอาจถูกเพิกถอนการอนุญาตได้

ลงชื่อ _____ ผู้อนุญาต
(_____)
ผู้ว่าราชการจังหวัด
พนักงานเจ้าหน้าที่

นาย _____
๕๕๙ | _____

หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ใหม่ที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว (ครุฑทศดำ)
(ด้านหน้า)

รูปแผนที่

มาตราส่วนในระหว่าง ๑ :

มาตราส่วน ๑ :

เงื่อนไขการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวบนประโยชน์ของสาธารณะ
ตามหนังสืออนุญาตที่ _____ / _____

- ข้อ ๑ ผู้รับอนุญาตต้องเข้าประโยชน์ในที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตภายในหกเดือน นับแต่วันที่ได้รับหนังสืออนุญาต เว้นแต่มีเหตุอันควรซึ่งคณะกรรมการกำหนด
- ข้อ ๒ ผู้รับอนุญาตต้องเข้าประโยชน์หรืออยู่อาศัยด้วยตนเอง จะให้ผู้อื่นเข้าประโยชน์แทนหรือถือสิทธิ์ใดๆให้ผู้อื่นไม่ได้
- ข้อ ๓ ผู้รับอนุญาตต้องเข้าประโยชน์ภายในเขตพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น
- ข้อ ๔ ผู้รับอนุญาตต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดการประทุษร้ายต่อชนหรือความเดือดร้อนแก่บุคคลอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของสาธารณะ เช่น ไร่นา สวน พืชสวน สัตว์เลี้ยง ที่ประกอบศาสนสถาน อาคาร บ้านเรือน ฯลฯ
- ข้อ ๕ การเข้าประโยชน์ในที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตนั้น หากผู้รับอนุญาตพบทรัพย์สินของผู้อื่น หรือทรัพย์สินของผู้อื่นสูญหาย เป็นต้น ให้ผู้รับอนุญาตแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบโดยด่วน
- ข้อ ๖ ในกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อประโยชน์ของราชการหรือกรณีการราชการของจังหวัดซึ่งได้รับอนุญาตแล้ว ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามนี้ และพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจถอนการอนุญาตในกรณีเช่นเคยหรือบางส่วนได้
- ข้อ ๗ เมื่อถึงงานเจ้าหน้าที่ ผู้ว่าราชการจังหวัด นายอำเภอหรือผู้แทน เข้าไปตรวจสอบพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องอำนวยความสะดวกและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ตรวจจนได้ตามอำนาจหน้าที่
- ข้อ ๘ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการใดๆ ของผู้รับอนุญาต ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ผู้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายทุกประการ โดยไม่สิทธิพนักงานเจ้าหน้าที่จะเพิกถอนหนังสืออนุญาต
- ข้อ ๙ ถ้าผู้รับอนุญาตฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่ง ข้อใด พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจถอนการอนุญาตในที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วน
- ข้อ ๑๐ ก่อนหนังสืออนุญาตสิ้นสุดทุกปีสิ้นปี ผู้รับอนุญาตต้องยื่นคำขอต่อหนังสืออนุญาต หากยื่นคำขอต่อแล้ว ผู้ขอสามารถที่จะอยู่อาศัยหรือเข้าประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวพนักงานเจ้าหน้าที่จะมีคำสั่งเกี่ยวกับการขอต่อหนังสืออนุญาตนั้น
- ข้อ ๑๑ ในกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่ต่ออายุหนังสืออนุญาต ผู้จะมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตนั้น
- ข้อ ๑๒ คณะกรรมการกำหนดเงื่อนไขข้อนี้จะมีมติใดๆ ในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในการใช้ที่ดินของรัฐ หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามอาจถูกเพิกถอนหนังสืออนุญาตได้


..... ผู้เขียนแผนที่
 ผู้กำหนดแผนที่
 ผู้ตรวจแผนที่

ลงชื่อ ผู้รับอนุญาต
 (.....)
 วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว (ครุฑทองคำ)
 (ด้านหลัง)

๒.๘ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ที่ ๑



หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

เลขที่.....

ที่คืนเลขที่..... ๖๖๖๖.....

อาศัยอำนาจตามตรา ๘ คี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ อธิบดีกรมที่ดิน
ออกหนังสือสำคัญฉบับนี้เพื่อแสดงเจตนาของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท.....
ซึ่งตั้งอยู่ที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... ไว้ดังนี้

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ..... ไร่..... งาน
..... ตารางวา อยู่ในความดูแลรักษาของ.....
มีแนวเขตตามรูปแผนที่แสดงเขตที่ดินตั้งหนังสือสำคัญฉบับนี้
หนังสือสำคัญฉบับนี้ ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

อธิบดีกรมที่ดิน
ประทับตราประจำตำแหน่ง

.....
.....
.....
.....

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (ด้านหน้า)

รูปแผนที่

มาตราส่วนขยาย ๑ :

มาตราส่วน ๑ :

..... เจ้าพนักงานดิน
..... หัวหน้าการ
..... ผู้ตรวจแผนที่
..... ผู้เขียนแผนที่

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (ด้านหลัง)

๓.๒ ใบแทน ท.ส. ๑



ใบแทน

(ท.ส. ๑)

ที่ตั้งทรัพย์สิน	หนังสือรับรองทรัพย์สิน
โฉนดที่ดินเลขที่ _____	เลขที่ _____
เลขที่ดิน _____ หน้าสี่รวม _____	ตำบล _____
ตำบล _____	อำเภอ _____
อำเภอ _____	จังหวัด _____
จังหวัด _____	กรมการทะเบียนที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือรับรองทรัพย์สินฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ _____ สัญชาติ _____ อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____

ถนน _____ ตรอก/ซอย _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ เจ้าของที่ดินโฉนดที่ดิน _____

แปลงหรือโฉนดที่ดินมี โฉนดทะเบียนโฉนดที่ดินเลขที่ _____ ในสิ่งทวมทรัพย์สินตามตรา ๔ ประกอบกับมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

มีกำหนดระยะเวลา _____ ปี เดือน _____ วัน ตั้งแต่วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ตั้งวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ โดยมีข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ของผู้ทรงทรัพย์สินให้

ในที่ดินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภท _____

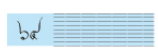
เลขที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____

จังหวัด _____ ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินให้ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นด้วย

ออก ณ วันที่ _____ เดือน _____ พุทธศักราช _____

พนักงานเจ้าหน้าที่




ผู้เขียน _____

ผู้ทำ _____

ผู้ตรวจ _____

ถ.ถ ท.ส.๒

 (ท.ส. ๒)

ฉบับสำเนาทั้งหมด หน้าออก

หนังสือรับเรื่อง

ถึงคุณมณี นาย
 ที่ สาธารณคดี ตำบล
 ชื่อเอกสาร.....
 ประเภทเอกสารคุณมณี.....
 ตำบล.....
 อำเภอ.....
 จังหวัด.....

หนังสือรับเรื่องทรัพย์สิน

ออกโดยอาศัยอำนาจ
 จังหวัด.....

หนังสือรับเรื่องทรัพย์สินฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

มี..... มีภูมิลำเนา..... หมู่ที่.....
 ถนน..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด.....
 กรมการที่ดินของคุณมณีรับเรื่องเข้าบัญชี โฉมทะเบียนที่ดินทรัพย์สินในที่ดินโฉนดที่ดินโฉนดเลขที่.....
 ประกอบด้วยเลขที่.....
 พ.ศ..... มีกำหนดระยะเวลา..... ปี เดือน..... วัน ตั้งแต่วันที่..... เดือน.....
 พ.ศ..... มีวันดี..... เดือน..... พ.ศ..... โดยตั้งกำหนดสิทธิ์การใช้ประโยชน์ของ
 ผู้รับเรื่องทรัพย์สินนี้คือคุณมณีเลขที่.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....

ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าวจะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนี้ด้วย

ออก ณ วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

.....
 พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือรับเรื่อง

ถึงคุณมณี นาย
 ที่ สาธารณคดี ตำบล
 ชื่อเอกสาร.....
 ประเภทเอกสารคุณมณี.....
 ตำบล.....
 อำเภอ.....
 จังหวัด.....

หนังสือรับเรื่องทรัพย์สิน

ออกโดยอาศัยอำนาจ
 จังหวัด.....

หนังสือรับเรื่องทรัพย์สินฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

มี..... มีภูมิลำเนา..... หมู่ที่.....
 ถนน..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด.....
 กรมการที่ดินของคุณมณีรับเรื่องเข้าบัญชี โฉมทะเบียนที่ดินทรัพย์สินในที่ดินโฉนดที่ดินโฉนดเลขที่.....
 ประกอบด้วยเลขที่.....
 พ.ศ..... มีกำหนดระยะเวลา..... ปี เดือน..... วัน ตั้งแต่วันที่..... เดือน.....
 พ.ศ..... มีวันดี..... เดือน..... พ.ศ..... โดยตั้งกำหนดสิทธิ์การใช้ประโยชน์ของ
 ผู้รับเรื่องทรัพย์สินนี้คือคุณมณีเลขที่.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....
 พ.ศ.....

ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าวจะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนี้ด้วย

ออก ณ วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....

.....
 พนักงานเจ้าหน้าที่

๒๔

๒๕

ผู้สืบ

ผู้สืบ

ผู้ทาน

ผู้ทาน

ผู้วาง

ผู้วาง

๓.๔ ใบแทน ท.ส. ๒

ใบแทน



(ท.ส. ๒)

ผู้ตั้งทรัพย์สินยืมสิทธิ์

ห้องชุดเลขที่ _____ เลขที่ _____

ชั้นที่ _____ อาคารเลขที่ _____ ตำบล _____

ชื่ออาคารชุด _____ อำเภอ _____

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ _____ จังหวัด _____

ตำบล _____

อำเภอ _____

จังหวัด _____

หนังสือรับรองทรัพย์สินยืมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจ _____

ตามพระราชบัญญัติทรัพย์สินยืมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือรับรองทรัพย์สินยืมสิทธิ์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ _____ สัญชาติ _____ อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____

ถนน _____ ตรอก/ซอย _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ เจ้าของห้องชุดในกรณีนี้คือ

กรรมสิทธิ์ห้องชุดแปลงโฉมหมายเลขข้างบนนี้ ได้จดทะเบียนก่อตั้งทรัพย์สินยืมสิทธิ์ในสิ่งหามทรัพย์สินตามมาตรา ๔

ประกอบกับมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์สินยืมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ _____ เดือน _____

พ.ศ. _____ มีกำหนดระยะเวลา _____ ปี เดือน _____ วัน ตั้งแต่วันที่ _____ เดือน _____

พ.ศ. _____ ถึงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ โดยมีข้อกำหนดสิทธิการใช้ประโยชน์ของ

ผู้ทรงทรัพย์สินยืมสิทธิ์ในห้องชุดตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์สินยืมสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินยืมสิทธิ์ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนี้ด้วย

ออก ณ วันที่ _____ เดือน _____ พุทธศักราช _____

พนักงานเจ้าหน้าที่

๖๔ _____ ผู้เขียน
_____ ผู้ทำน
_____ ผู้ตรวจ

● ข้อสังเกต แบบพิมพ์โฉนดที่ดินฉบับจริง

๑. ขนาดรูปแบบลักษณะของครุฑเมื่อพิมพ์สีแดงทับแล้วจะต้องเห็นลายเส้นสีดำของครุฑชัดเจนเหมือนของกรมที่ดิน
๒. ลายนํ้ารูปครุฑมีเส้นผ่าศูนย์กลางวงกลม ๑๐ เซนติเมตร
๓. อักษรข้อความ “กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย” เป็นแนวโค้งตามรูปวงกลมยาว ๑๐.๕ เซนติเมตร
๔. มีเส้นใยไหมสีฟ้า สีแดงอมม่วงโรยในเนื้อกระดาษ ความยาว ๐.๓ - ๑.๕ เซนติเมตร โดยเส้นใยไหมดังกล่าวจะมีลักษณะ บางส่วนจมอยู่ในเนื้อกระดาษ บางส่วนกึ่งจมกึ่งลอย และ บางส่วนลอยอยู่บนผิวกระดาษ
๕. เลขที่แบบพิมพ์เป็นตัวเลขอาราบิก แบบโกธิค ความสูงตัวเลข ๓/๑๖ นิ้ว
๖. เลขปีที่จัดพิมพ์เป็นเลขไทย
๗. เป็นกระดาษสีครีมที่มีเนื้อเยื่อภายในกระดาษเป็นสีครีมเหมือนผิวภายนอก

หมายเหตุ แบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่น ๆ ที่ใช้กระดาษชนิดเดียวกันกับโฉนดที่ดินก็ใช้หลักสังเกตเดียวกันนี้



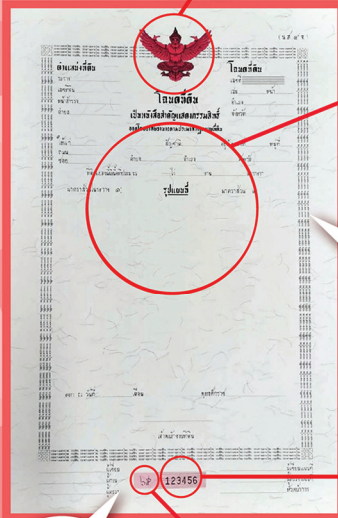
หลักการสังเกตเบื้องต้น ในการดู โฉนด



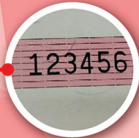
ขนาดรูปแบบลักษณะของครุฑ
เมื่อพิมพ์สีแดงทับแล้ว จะต้อง
เห็นลายเส้นสีดำของครุฑชัดเจน
เหมือนของกรมที่ดิน



เมื่อยกโฉนดที่ดินขึ้นส่องกับแสง จะเห็น
ลายน้ำรูปครุฑ มีเส้นผ่าศูนย์กลางวงกลม
10 เซนติเมตร ส่วนตัวอักษรข้อความ
"กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย" เป็นแนว
โค้งตามรูปวงกลมยาว 10.5 เซนติเมตร



เนื้อกระดาษมีเส้นใยใหม่สีฟ้า
สีแดงอมม่วงโรยในเนื้อกระดาษ
ความยาว 0.3-1.5 เซนติเมตร
โดยเส้นใยใหม่ดังกล่าว จะมี
ลักษณะบางส่วนจมอยู่ในเนื้อ
กระดาษ บางส่วนก็จมนั่งลอย
และ บางส่วนลอยอยู่บนผิว
กระดาษ



เลขที่แบบพิมพ์เป็นตัวเลข
อารบิกแบบไทย 3/16 นิ้ว
ความสูง
ตัวเลข 3/16 นิ้ว



เป็นกระดาษสีครีมที่มีเนื้อเยื่อ
ภายในกระดาษเป็นสีครีมเหมือน
ผิวภายนอก



เลขปีที่จัดพิมพ์เป็นเลขไทย



กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย



หากมีข้อสงสัยให้รีบติดต่อสำนักงานที่ดินที่ใกล้ที่สุด

● **ข้อสังเกต แบบพิมพ์ น.ส. ๓ ก. ฉบับจริง**

๑. ขนาดรูปแบบลักษณะของครุฑเมื่อพิมพ์สีเขียวทับแล้วจะต้องเห็นลายเส้นสีดำของครุฑชัดเจนเหมือนของกรมที่ดิน

๒. เป็นกระดาษสีครีมชนิดพิเศษ ภายในเนื้อกระดาษจะมีเส้นใยเรืองแสงที่ต้องดูจากแสง Black Light

๓. เลขที่แบบพิมพ์เป็นตัวเลขอาราบิก แบบโกธิค ความสูงตัวเลข ๓/๑๖ นิ้ว

๔. เลขปีที่จัดพิมพ์เป็นเลขไทย

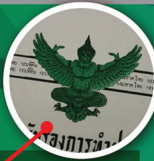
๕. เป็นกระดาษสีครีมที่มีเนื้อเยื่อภายในกระดาษเป็นสีครีมเหมือนผิวภายนอก

หมายเหตุ แบบพิมพ์หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่น ๆ ที่ใช้กระดาษชนิดเดียวกันกับ น.ส. ๓ ก. ก็ใช้หลักสังเกตเดียวกันนี้

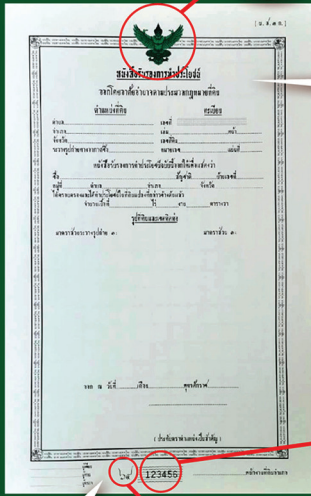


หลักการสังเกตเบื้องต้น ในารศู น.ส.ตท.

ฉบับจริง



ขนาดรูปแบบลักษณะของครุฑ เมื่อพิมพ์สีเขียว
ทับแล้ว จะต้องเห็นลายเส้นสีดำของครุฑชัดเจน
เหมือนของกรมที่ดิน



เป็นกระดาษสีครีมชนิดพิเศษ ภายในเนื้อกระดาษ
จะมีเส้นใยเรืองแสงที่ต้องดูด้วยแสง Blacklight
เท่านั้น



เลขที่แบบพิมพ์เป็นตัวเลข
อารบิคแบบโกธิค ความสูง
ตัวเลข 3/16 นิ้ว



เป็นกระดาษสีครีมที่มีเนื้อเยื่อ
ภายในกระดาษเป็นสีครีมเหมือน
ผิวภายนอก



เลขปีที่จัดพิมพ์เป็นเลขไทย



กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย



หากมีข้อสงสัยให้รีบติดต่อสำนักงานที่ดินที่ใกล้ที่สุด

คณะผู้จัดทำ

เรื่อง : หลักการสังเกตเบื้องต้นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
(โฉนดที่ดิน และ น.ส. ๓ ก.) ฉบับจริง

ที่ปรึกษา : ๑. นายนิสิต จันทร์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน
๒. นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร รองอธิบดีกรมที่ดิน
ผู้บริหารด้านการจัดการความรู้
ของกรมที่ดิน (CKO)
๓. นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ
๔. นางชุตีมา คุณยะคนิต ผู้อำนวยการกองการพิมพ์
๕. นางสุพินดา นาคบัว ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม

คณะทำงาน : กองการพิมพ์

๑. นายสมบัติ เรืองงาม นายช่างพิมพ์อาวุโส
๒. นางแพรวพรรณณ ภาคานาม นายช่างพิมพ์อาวุโส
๓. นางสุชาดา บุตรจรรยาพจน์ นายช่างพิมพ์ชำนาญงาน
๔. นางสาวกมลพร ทักษิณาสถาพร นายช่างพิมพ์ชำนาญงาน
๕. นางสาวธนารัตน์ จ้างประเสริฐ นายช่างพิมพ์ชำนาญงาน

: กองฝึกอบรม

๑. นางวราภรณ์ แก้วแฝก หัวหน้ากลุ่มงานส่งเสริมและ
พัฒนาการเรียนรู้
๒. นางปราดา พรหมประสิทธิ์ นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ
๓. นางสาวกัณยารัตน์ กรวิทย์โยธิน นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการ

บรรณานุกรม

- ความเป็นมาของการออกโฉนดที่ดิน
www.dol.go.th/page/ความเป็นมาของการออกโฉนดที่ดิน.aspx
- โฉนดที่ดินฉบับแรกของไทย
วิวัฒนาการโฉนดที่ดิน กองการพิมพ์



พิมพ์ที่ : กองการพิมพ์ กรมที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๕